

14100



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
Красноярского края**

Мира пр., д. 110, г. Красноярск, 660009
Факс: (391) 211-00-82
Телефон: (391) 249-30-26
E-mail: public@krskstate.ru

Председателю
Арбитражного суда
Красноярского края

Д.Л. Суркову

- 1 СЕН 2011 № 10-09206

На № _____

О применении норм
Федерального закона
от 12.07.2011 № 210-ФЗ

Уважаемый Дмитрий Леонидович!

Правительство края озабочено ситуацией, складывающейся вокруг рассмотрения вопроса о применении к отдельным застройщикам-банкротам положений параграфа 7 главы IX «Банкротство застройщиков» Федерального закона от 12.07.2011 № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства» (далее – Закон 210-ФЗ).

Так, застройщик ООО СПК «Вектор плюс», осуществляющий строительство двух многоквартирных домов в г.Красноярске в квартале ВЦ-2 жилого массива «Аэропорт» и в микрорайоне «Метростроитель», признан банкротом, в отношении него введено конкурсное производство.

В указанных двух объектах запроектированы 401 квартира и офисы общества инвалидов. Все квартиры проданы. Строительная готовность многоквартирных домов высокая, что позволяет застройщику ввести в установленном порядке объекты в эксплуатацию в ближайшее время.

В службу строительного надзора и жилищного контроля края (далее – Служба), осуществляющую на территории края государственный строительный надзор, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО СПК «Вектор плюс» 26.08.2011 подано извещение об окончании работ. Служба приступила к проведению итоговых проверок.

Вопросы достройки многоквартирных домов ООО СПК «Вектор плюс» и негативные последствия, в случае применения Арбитражным судом Красноярского края к застройщику положений параграфа 7 главы IX Закона 210-ФЗ, были предметом обсуждения на заседании краевой

Красноярского края
01 СЕН 2011
ПОЛУЧЕНО НАРОЧНЫМ
10-09206

межведомственной комиссии по координации вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края.

Краевая межведомственная комиссия не исключает возможности возникновения социальной напряженности среди участников строительства в случае принятия судом решения о применении к застройщику правил параграфа 7 главы IX Закона 210-ФЗ. При таких обстоятельствах удовлетворение прав участников строительства возможно только путем передачи незавершенного объекта строительства жилищно-строительному или иному потребительскому кооперативу в целях его достройки с соблюдением определенных процедур и погашением задолженности кредиторов первой и второй очереди и текущих платежей либо продажи объекта с распределением вырученных средств. При этом на совершение всех процедур, предусмотренных Законом 210-ФЗ, потребуется достаточно много времени и средств, которые должны быть возмещены за счет должника, что не отвечает интересам участников строительства, учитывая высокую строительную готовность объектов.

Арбитражным судом Красноярского края 15.08.2011 вынесено определение о назначении 02.09.2011 судебного разбирательства по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства ООО «СПК «Вектор плюс», а также о признании за должником статуса застройщика и применении к нему требований Закона 210-ФЗ.

По имеющейся информации, застройщик до вступления в силу Закона 210-ФЗ приступил к погашению требований отдельных кредиторов.

Прошу принять к сведению изложенную информацию и надеюсь на принятие Арбитражным судом Красноярского края взвешенного решения.

Заместитель Губернатора края –
заместитель председателя
Правительства края



М.В. Кузичев

**СЛУЖБА
строительного надзора и жилищного
контроля Красноярского края**

Парижской Коммуны ул., 33,
г. Красноярск, 660049
Телефон: (391) 212-46-31
Факс: (391) 212-45-88
E-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260, ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246001001

Председателю
Арбитражного суда
Красноярского края

Д. Л. Суркову

01.09.11 № 04-5504

На _____

Уважаемый Дмитрий Леонидович!

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба), осуществляет на территории края государственный строительный и жилищный надзор, а также государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

При обозрении официального сайта Арбитражного суда установлено, что 15.08.2011 вынесено определение о назначении 02.09.2011 судебного разбирательства по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства ООО «СПК «Вектор плюс», а также о признании за должником статуса застройщика и применении к нему требований параграфа 7 главы IX Банкротство застройщиков Федерального закона от 12.07.2011 № 210-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статьи 17 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в части установления особенностей банкротства застройщиков, привлекавших денежные средства участников строительства» (далее – Закона 210-ФЗ).

Настоящим письмом информируем, что ООО «СПК «Вектор плюс» в г. Красноярске является застройщиком 17-ти этажного многоквартирного дома с реабилитационным центром для инвалидов в квартале ВЦ-2 жилого массива Аэропорт и многоквартирного дома с инженерным обеспечением и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне «Метростроитель», в указанных объектах запроектировано 401 квартира, все квартиры проданы.

Строительная готовность объектов высокая, 26.08.2011 ООО «СПК «Вектор плюс» в Службу подано извещение об окончании работ. Служба приступила к проведению итоговых проверок, по результатам которых будет принято решение о возможности выдачи заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, что позволит администрации г.Красноярска в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации выдать застройщику разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

При вынесении Арбитражным судом решения в отношении ООО «СПК «Вектор плюс», прошу принять к сведению обозначенную информацию.

Руководитель службы

А.Е.Пряжников

Арбитражный суд
Красноярского края
01.09.2011
Получено нарочно
Кашин
- 0 0 0 0 - 1