



# СТРОЙТЕХНИКА

ООО «СТРОЙТЕХНИКА»  
Красноярск, ул.Взлётная, 28  
тел. 55-78-76, 54-13-40

ИНН 2465020395  
Р/с 40702810200000001159  
в ЗАО КБ "Кедр" г. Красноярск  
к/с 30101810100000000819  
БИК 040436819

Исх. № 3- 006 «10» ноября 2011 г.

Председателю Арбитражного суда  
Красноярского края  
Суркову Д.Л.  
от арбитражного управляющего  
ООО «Стройтехника»  
Ганчукова Е.В.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 10.05.2011 по делу № А33-3111/2009 в отношении ООО «Стройтехника» было прекращено конкурсное производство и введено внешнее управление. Определением Арбитражного суда Красноярского края от 14.07.2011 по делу № А33-3111/2009 внешним управляющим ООО «Стройтехника» утвержден Ганчуков Евгений Владимирович. Собранием кредиторов ООО «Стройтехника» в августе 2011 г. был утвержден план внешнего управления.

Усилия нынешнего руководства ООО «Стройтехника» направлены на реализацию планов финансового оздоровления предприятия, погашения задолженности по заработной плате перед работниками.

Особое внимание уделяется вопросам достройки жилых многоквартирных домов, изысканию средств за счет реализации имущества предприятия. В целях их решения в 2010 году была создана межведомственная комиссия по достройке жилых домов при администрации Красноярского края, возглавляемая заместителем губернатора края Кузичевым М.В.

Для достройки жилых домов арбитражным управляющим были заключены договоры подряда с ООО «Экономжилстрой» (в августе 2011 г.) и ООО «РСУ-4» (в апреле 2011 г.). Подрядчикам в счет оплаты договоров передан ряд квартир. На момент заключения договоров подряда эти квартиры, как по данным бухгалтерского учета ООО «Стройтехника», так и по данным Управления Росреестра по Красноярскому краю, принадлежали ООО «Стройтехника».

В ноябре 2011 г. к ООО «Стройтехника» граждане: Черный А.Н. (к 1098, к 1099), Егорова А.А. (к 1060, к 1061, к 1062), Тепляшина Е.В. (к 1074, к 1075, к 1076), Беляков В.Б. (к 1111, к 1112), Нешатаева И.В. (к 1100, к 1104, к 1105, к 1106, к 1107, к 1108, к 1101, к 1102, к 1103), Иванов Б.В. (к 1117, к 1118), Смолянинова Г.А. (к 1116, к 1119), Воропаева Е.Ю. (к 1120), Меркулов И.П. (к 1155, к 1153, к 1154) предъявили ряд требований о включении в реестр требований о передаче жилых помещений, в отношении 27 квартир принадлежащих ООО «Стройтехника», в строящихся домах по адресам: г. Красноярск, Центральный район, ул. Водяникова - ул. Линейная, д.д. 9, 10. Свои требования заявители основывают на предварительных договорах, якобы заключенных в период февраль-июнь 2008 г. и октябрь 2008 г.



В Арбитражный суд заявителями предъявлены документы, подтверждающие обоснованность заявленных требований – предварительные договоры, квитанции об оплате квартир.

Вместе с тем, в результате проведенной внешним управляющим ООО «Стройтехника» инвентаризации договорных правоотношений предприятия не установлено ни наличия договоров, на которых истцы основывают свои требования, ни наличие оплаты по этим договорам. Кроме того, реестры обманутых дольщиков, которые по поручению Председателя правительства Красноярского края, составляли и вели Служба архитектурно-строительного надзора и жилищного контроля а также Администрация центрального р-на г.Красноярска, также не содержат упоминания об указанных участниках строительства.

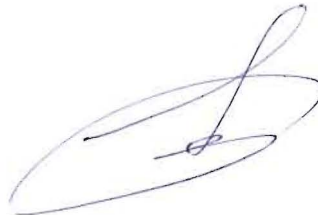
Кроме того, вызывает сомнение подлинность представленных истцами документов – договоров и квитанций.

Полагаю, что путем подачи требований о включении в реестр, указанные граждане пытаются обманным путем заполучить в собственность имущество, принадлежащее ООО «Стройтехника».

В настоящее время проверка наличия в действиях указанных выше граждан наличия состава преступления, предусмотренного ст.159 УК РФ, проводится оперативно-следственными подразделениями ГУВД Красноярского края.

Прошу Вас рассмотреть вопрос о возможности отложения рассмотрения указанных исковых требований до завершения проверки, проводимой ГУВД Красноярского края.

**Внешний управляющий  
ООО «Стройтехника»**



**Ганчуков Е. В.**