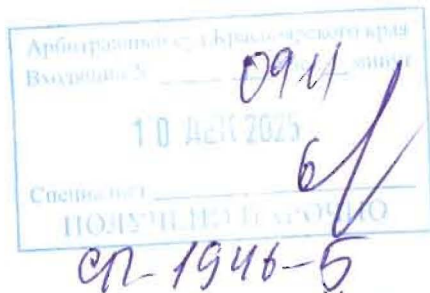


Председателю Арбитражного суда
Красноярского края

Касьяновой Ларисе Анатольевне

Коллективное обращение от
жителей п.Удачный

Представители
Навородцкая К.С.
Подобедова Т.А.



Уважаемая Лариса Анатольевна!

В Арбитражный суд Красноярского края обратился руководитель ООО «Ларец» с заявлением об оспаривании действий департамента градостроительства администрации города Красноярска, выразившееся в отказе в выдаче разрешения на строительство объекта на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100451:10817, расположенного в городе Красноярске по ул. Лесная (дело №А33-29333/2025).

Но на данном участке уже с начала лета 2025 года ведется самовольное строительство капитального сооружения, которое грубо нарушает требования градостроительного законодательства, пожарной безопасности и т.д. и значительно ограничивает права и законные интересы собственников других земельных участков.

В связи с этим жители неоднократно обращались в компетентные органы, которые провели проверки и выявили многочисленные нарушения (нарушения подтверждены письмами службы стройнадзора, департамента градостроительства, прокуратуры). Обращение о самовольном строительстве рассмотрено и Генпрокуратурой РФ и поставлено на контроль.

В настоящее время в связи с нарушением законодательства прокуратурой города Красноярска на имя директора ООО «Ларец» внесено представление об устранении нарушений требований градостроительного законодательства, также в отношении юридического лица вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении (ч.1 ст. 95 КоАП РФ). Кроме того, с целью пресечения незаконного строительства в Октябрьский районный суд г. Красноярска прокуратурой направлено исковое заявление о возложении запрета на строительство на данном земельном участке (дело №2-9755/2025). Департаментом градостроительства администрации города Красноярска также принято решение об обращении с иском в суд о сносе самовольной постройки. Администрация Октябрьского района занимается демонтажем временного ограждения земель общего пользования.

Но, несмотря на отсутствие разрешения, вынесенные представления и исковые заявления, ООО «Ларец» продолжает осуществлять и по настоящее время самовольное строительство, которое ведется ускоренными темпами.

Мы, жители соседних участков хотим довести до сведения Арбитражного суда данную информацию и просим учесть ее при принятии решения по данному делу.

Приложение на 7 листах в 1 экземпляре.