КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Юридический/почтовый адрес: 660095, г. Красноярск, пр.им.газ. «Красноярский рабочий», 126, оф. 640
ИНН 2466082757, ОГРН 1032402944848
Email: info@krasgilfond.ru тел. 265-59-59

Исх. № 487 от «22» сентября 2026 года

Председателю Арбитражного суда
Красноярского края
Касьяновой Л.А.

СП-1614-6

Арбитражный суд Красноярского края
Входящий № 9-43 минут
23 СЕН 2026
Специалист Подпись
ПОЛУЧЕНО

*О направлении письма*

Уважаемый Лариса Анатольевна!

Красноярский краевой фонд жилищного строительства (далее – Фонд, ККФЖС) является некоммерческой организацией, созданной Правительством Красноярского края. С 2020 года Фонд находится в нестабильном финансовом состоянии.

В 2025 году в целях финансового оздоровления между Фондом ООО «ТРРАСТ ИМПЕРИАЛ» (далее – инвестор) совершена сделка по продаже трех дочерних ККФЖС обществ. Инвестор привлекает банковское финансирование ПАО «Сбербанк». Ключевым условием банка является ввод в эксплуатацию жилого дома № 9 ЖК «Ясный». ООО «ТРРАСТ ИМПЕРИАЛ» является учредителем ООО «Специализированный Застройщик «ККФЖС»», который в свою очередь является застройщиком дома № 9. 14.07.2026 срок аренды земельного участка, на котором расположен дом, истек, его продление возможно только в судебном порядке.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ККФЖС» обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с иском к агентству по управлению государственным имуществом Красноярского края о признании незаконным решения Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 13.07.2026 № 92-08-3931 об отказе в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300298:729 в аренду без торгов (**дело № А33-23021/2026**).

Важно отметить, что отсутствие права аренды земельного участка приведет к невозможности сдачи в эксплуатацию дома № 9, что приведет к срыву инвестиционной сделки, которая является основным источником финансового оздоровления Фонда и приведет к банкротству (в арбитражном суде Красноярского края рассматривается дело о банкротстве ККФЖС № А33-6201/2026).

На основании изложенного, ввиду социальной значимости мероприятий по оздоровлению фонда, прошу рассмотреть и принять решение по делу № А33-23021/2026 в максимально допустимые кротчайшие сроки.

С уважением,

Генеральный директор Н.С. Чуприна