

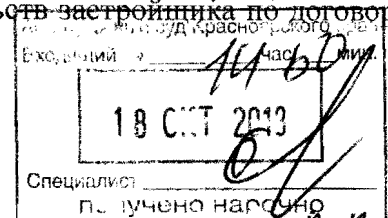
Председателю Арбитражного суда Красноярского
края Л.А. Касьяновой
г. Красноярск, ул. Ленина, 1
от участников долевого строительства застройщика
ООО «СК Реставрация»,
единый адрес для корреспонденции: 660133,
г. Красноярск, ул. Сергея Лазо, д. 22 кв. 51
(получатель Лаврентьева Наталья Владимировна)
т. 8-902-979-00-87 email: ilg8282@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

К вам обращаются участники объекта долевого капитального строительства «Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона Солнечный» в Советском районе г. Красноярска: третий этап, первая очередь, дом №4 (проект ЖК «Фестиваль»), застройщиком которого является ООО «СК Реставрация» (ИНН 2451000335). Директором и учредителем ООО «СК Реставрация» являлся Коваленко Николай Федорович. В сентябре 2018 года в компании застройщика сменился директор, уволен весь юридический отдел компании, строительство и продажа квартир приостановлены.

Согласно ФЗ № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» 30.12.2004, застройщик обязан застраховать ответственность в пользу дольщиков, тем самым обеспечить их право на защиту от не завершения строительства и банкротства застройщика.

У участников долевого строительства имеются страховые полисы Региональной страховой компании РИНКО (ИНН 1832008660), РЕСПЕКТ (ИНН 7743014574) и ПРОМИНСТРАХ (ИНН 7704216908) на случай невыполнения застройщиком своих обязательств, и имеется подтвержденная информация о том, что у части дольщиков страховые полисы застройщиком не оплачены. По телефону страховые компании что-либо пояснить отказываются. На запрос дольщиков в СК «Реставрация» предоставить документы, подтверждающие оплату услуг страховых компаний также ответа нет. Таким образом, имеющиеся полисы (договоры страхования) являются не имеющей законную силу бумажкой, которая не может служить обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия по смыслу ФЗ №214 от 30.12.2004 года.



В связи с тем, что 03 октября 2018 года Центральный банк России опубликовал обновленный список страховщиков застройщиков, ООО «СК ПРОМИНСТРАХ» приостанавливает оформление полисов в рамках договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Считаем, что имеющихся активов ООО «СК Реставрации» вполне достаточно для обеспечения выполнения застройщиком требований законодательства РФ, а именно оплаты заключенных, но не вступивших в законную силу полисов (договоров страхования) ответственности застройщика. В случае невозможности оплаты в силу различных причин просим принять иные меры обеспечения прав дольщиков: переоформить полисы (договоры страхования) в других страховых компаниях.

На основании вышеизложенного, просим не начинать процедуру банкротства в отношении застройщика ООО «СК Реставрация» без обеспечения выполнения последним обязанности по погашению задолженности по оплате полисов (страховых договоров), либо принятия других возможных мер обеспечения прав дольщиков от не завершения строительства и банкротства застройщика.

Приложение:

1. Уведомление ООО «СК Проминстрах» №4404/2-18 от 02.10.2018 года о невступлении в законную силу договоров страхования (полисов).
2. Подписи дольщиков.