

Председателю Арбитражного суда Красноярского края  
Касьяновой Ларисе Анатольевне

Уважаемая Лариса Анатольевна!

Просим Вас взять под свой контроль рассмотрение дела №А33-13638/2020 о банкротстве ООО «ЭКО ПРОМ» (ИНН 2465274914) в составе судьи Токмакова Г.А. в связи с высокой социальной важностью указанного дела по следующим основаниям.

Заявитель по делу - публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» указывает на наличие кредиторской задолженности ООО «ЭКО ПРОМ» перед коммерческими кредиторами и Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, а также на формальное нарушение сроков передачи объектов строительства в строящихся домах комплекса жилых домов (ЖК «Ярослав», мкр.Солнечный г.Красноярска), в том числе по жилому дому №1.

Однако несмотря на наличие в предшествующий период просрочки, сам строящийся жилой дом №1 находится в процессе завершения его строительства (завершение отделочных работ по ряду помещений, завершение работ по присоединению дома к сетям энерго- и коммунального снабжения) и по нашему мнению будет готов к вводу в эксплуатацию в течение сентября текущего года.

**Введение же процедуры банкротства (которое сразу начинается с признания должника-застройщика банкротом и фактически останавливает его деятельность) уничтожает возможность для нас и застройщика оформить в кратчайший срок акты приема-передачи оконченных строительством помещений и тем самым – уменьшить количества лиц, на которых безусловно негативно отразится процедура банкротства, т.к. конкурсный управляющий по нашему мнению не заинтересован (ни законом, ни какой-либо экономической логикой) в завершении юридических процедур и появлению у объекта капитального строительства статуса «завершен» (т.к. это влечет для него расходы по оценке появившихся помещений, по оформлению кадастровых паспортов, охране и теплоснабжению дома и пр.).**

Мы же (дольщики данного жилого дома №1), даже в случае введения в эксплуатацию дома силами конкурсного управляющего, столкнемся в будущем с достаточно усложненной процедурой получения помещений в свою собственность, т.к. собрание участников строительства в порядке ст.201.11 Закона о банкротстве может быть проведено конкурсным управляющим только спустя 6 (Шесть) месяцев после признания должника банкротом и это без учета сроков рассмотрения и утверждения арбитражным судом результатов собрания.

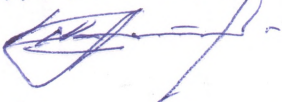

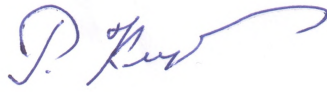


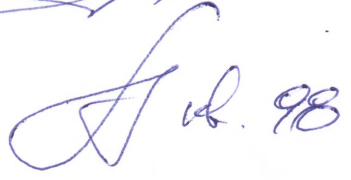
Считаем, что в настоящем деле открыто виден конфликт между сухими нормами законодательства о банкротстве и тем живым, непосредственным интересом дольщиков, в защиту которых направлены данные нормы.

С учетом же тех сведений, которые содержит «Картотека арбитражных дел» по делам №А33-30517/2018 о банкротстве ООО «Имхотеп», А33-25188/2018 о банкротстве ООО «Реставрация» дольщики столкнутся еще и с формальным отношением к их требованиям, отстраненным от целей, заложенных законодателем в параграф 7 главы IX Закона о банкротстве, а именно – с использованием конкурсным управляющим своих полномочий по рассмотрению требований участников строительства вопреки их защищаемому интересу в форме отказа от

включения в реестр требований участников строительства по любым основаниям (в т.ч. малозначительным, уже давно разрешенным практикой).

Просим Вас, в т.ч. совместно с составами по делам о банкротстве, сформированными в Арбитражном суде Красноярского края, выработать тот подход к делу о банкротстве ООО «ЭКО-ПРОМ», который позволил бы не только сухо и формально следовать императивным предписаниям некоторых норм Закона о банкротстве, но и позволил бы достичь тех целей защиты прав, которые заложены в него же.

С уважением, участники долевого строительства жилого дома №1 ЖК «Ярослав»

1. Третьяков Иннокентий Владимирович  
кв 196 
2. Семерич Марина Викторовна  
кв. № 165 
3. КЛУБ РОМАН ГЕННАДЬЕВИЧ  
КВ № 27 
4. Шадрин Анатолий Сергеевич  
кв № 75 
5. Шамкин Алексей Владимирович  
кв № 140, 121, 153, 164 
6. Попов Евгений Германович  кв. 98
7. Теняшев Е.К. кв 84 