

оси ф ?

Арбитражный суд Красноярского края
по делу № А33-6652/2016 *9*
660049, г.Красноярск, ул.Ленина, д.1
судье Н.С.Бескровной ✓
от жителя дома г.Назарово,
находящегося в управлении
ООО «ВИЗИТ», Вашенко Т.В. прожив.
по адресу: г.Назарово, ул.Арбузова 129-73
тел. 89620821962

9 30 09

О Б Р А Щ Е Н И Е - (З А Я В Л Е Н И Е)

Уважаемая Н.С.Бескровная!

Прошу ВАС обратить внимание на следующие факты, касающиеся деятельности ООО «ВИЗИТ» при управлении нашим домом в период с 1.05.2015г. по 1.12.2018г. :

Оказалось, что между ООО «ВИЗИТ» и ООО «ЭНКУ» существовало и действовало 2 договора – Агентский договор №14/14 от 3.03.2014 года , по которому ООО «ЭНКУ» являлось оператором по приему платежей от населения в соответствии с ФЗ №103 «О платежных агентах» и Договор №2/14 от 19.03.2014г., по которому ООО «ЭНКУ» являлось также и подрядчиком по оказанию услуг общестроительного характера????

Коммерческая микроорганизация ООО «ЭНКУ» создана 27.02.14г. с основным видом деятельности в области права и дополнительным видом деятельности по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию, имеющая в своем штате 6 сотрудников (причем похоже одних женщин), но никак не могла быть связана с оказанием услуг по общестроительным работам, для выполнения которых необходим допуск СРО в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. №624, например, что касается работ по теплоизоляции в МКД, то согласно п.12.10 Приказа №624 для их выполнения нужно получить допуск СРО. Но ООО «ЭНКУ» никогда не выполняло на нашем доме никаких общестроительных работ (да и на всех домах в управлении ООО «ВИЗИТ») – это однозначно и

Арбитражный суд Красноярского края
09 АБП 2019
Специалист
1345-9

сомнению не подлежит. ООО «ЭНКУ» выполняло только работу оператора по начислению и сбору платежей с населения, причем без внесения этого положения в Договор управления. И в соответствии с ФЗ №103 «О платежных агентах» ООО «ЭНКУ» обязано использовать в расчетах с населением (собственниками помещений в МКД) исключительно специальные банковские счета, с которых поступившие денежные средства от плательщиков должны быть перечислены **в течение одного банковского дня** без дополнительного поручения плательщика непосредственно исполнителю договора управления ООО «ВИЗИТ».

Спрашивается – если собственники помещений нашего дома в соответствии с приложенным годовым отчетом за 2018 год полностью оплатили через платежного агента ООО «ЭНКУ» все работы, выполненные ООО «ВИЗИТ» (и все те, которые перечислены в списке задолженности по работам, оказанных, якобы, ООО «ЭНКУ» и совпадающих с отчетом), то выясняется, что это сплошная чехарда со стороны ООО «ВИЗИТ» и не больше!!! Никаких работ ООО «ЭНКУ» общестроительного характера никогда не выполняло, причем работ, которые не были запланированы собственниками помещений МКД на общих собраниях. То есть работы, перечисленные в списке неоплаченных, никогда не принимались на общих собраниях нашего дома.

И ВАМ не кажется, что это какая-то мошенническая схема по присвоению денежных средств собственников МКД??? А нам кажется, что осуществлено преднамеренное банкротство с мошенническими действиями ООО «ВИЗИТ».

Большая ПРОСЬБА не отнестись формально к изложенному и правомерно оценить преднамеренное банкротство ООО «ВИЗИТ» и отношения между ООО «ВИЗИТ» и ООО «ЭНКУ» по вопросу заключенных между ними договоров.

Приложение:

1. Годовой отчет, предоставленный ООО «ВИЗИТ» за 2018 год. На 2-х листах.

С уважением



6.08.2019г

Т.В.Ващенко

Задолженность нежилых помещений на 01.01.2018 г. (-) долг	- 223 815,44
Задолженность жителей на 01.01.2018г. (-) долг	-51 407,23 руб.

ОТЧЁТ

управляющей компании ООО "ВИЗИТ"
за период с 01.01.2018 г. по 01.01.2019 г.
жилой дом по адресу: ул. Арбузова, д.129, г.Назарово

пункт 1	Остаток свободных средств по текущему ремонту на 01.01.2018 г.	206 601,61	руб
---------	--	------------	-----

таблица 1

Строка	Вид ремонта	Начисление на	Оплачено на	Фактический расход, руб
		01.01.2019	01.01.2019	2018 год
	гр.1	гр.2	гр.3	гр.4
1	Содержание (жилые помещения)	1 811 431,80	1 801 509,36	1 811 431,80
2	Содержание (нежилые помещения)	265 927,44	170 737,00	265 927,44
3	Текущий ремонт (жилые помещения)	524 903,13	483 208,17	787 353,00
4	Текущий ремонт (нежилые помещения)	81 668,83	53 225,69	0,00
5	Аренда общего имущества	2 680,00	7 040,00	0,00
6	Итого: 2018 год	2 686 611,20	2 515 720,22	2 864 712,24

таблица 2

Строка	Движение средств по текущему ремонту	Сумма, руб.
8	Оплачено по текущему ремонту за 2018г.	543 473,86
9	Фактический расход денежных средств на текущий ремонт за 2018 г.	787 353,00
10	ИТОГО свободных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. :	-37 277,53
Справочно:		
	Задолженность собственников жилых помещений (содержание + текущий ремонт) на 01.01.2019г.	-103 024,63 руб
	Задолженность по нежилым помещениям (содержание + текущий ремонт) на 01.01.2019г.	-343 089,02 руб
	Задолженность собственников жилых помещений по коммунальным услугам на 01. 01.2019г.	- 91 821,41 руб

Расчет:

Таблица 1

строка 1, гр.4 = стр.1, гр.2;
строка 2, гр.4 = стр.2, гр. 2
строка 3 , гр. 4 = сумме, указанной в отчете о выполненных видах работ за 2018 год
строка 4 , гр. 4 = 0
строка 5, гр. 4 = 0
строка 6, гр. 4 = 0
строка 7, гр. 4 = сумме строк, гр. 4 (1+2+3+4+5+6)

Таблица 2

стр. 8 = таб. 1, стр.3, гр.3 + таб.1,стр. 5, гр.3 + таб.1,стр. 6, гр.3
стр. 9 = таб.1, стр.3, гр.4
стр.10 =(пункт 1 + таб.1, стр.4, гр.3 + таб.2, стр.8) - таб.2 , стр.9

Директор ООО "ВИЗИТ" _____ М.С.Тыжнов

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту за 2018 год на ж/доме
по адресу: Красноярский край, г.Назарово, ул. Арбузова, д. 129**

№№ пп	Краткое описание ремонта за 2018 год	Сумма, руб.
1	Изоляция трубопроводов	153282
2	Ремонт отопления	27961
3	Смена дверного доводчика и дверн. блок. (крыша)	8026
4	Устройство уличного освещения	9099
5	Ремонт тамбуров.	24859
6	Кровля для лоджий	180785
7	Лифты	75094
8	Благоустройство.Отмостка.Снег,спорткомплекс,качеля	133825
9	Ремонт домофонов	13850
10	Ремонт полов.1-ый п-д	159378
11	ИТОГО:	786159
12		
13		
14		
15	Благоустройство.Магазин Весна	1194
16	ИТОГО:	1194
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
	ВСЕГО	787353

Составил:

счетчик Архинова Н.А.