



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

11 02 20 19 г.

№ Вк 24-299/17

Председателю Арбитражного суда
Красноярского края
Касьяновой Л.А.

Уважаемая Лариса Анатольевна !

Ко мне , как к депутату Государственной Думы РФ , обратился
Малышев Александр Александрович , проживающий : Красноярск
ул.Молокова , 5 «Б» кв. 8.

Он в семье один работоспособный . Жена ухаживает за сыном –
инвалидом и есть еще один несовершеннолетний ребенок.

В арбитражном суде находится на рассмотрении его дело .

Убедительная просьба разобраться в непростой жизненной ситуации ,
рассмотреть обращение Малышева А.А.

Проинформируйте меня (660009 г. Красноярск пр. Мира, 110 приемная
депутата) и заявителя.

С уважением ,

П.И.Пимашков

тел.249-35-56
Распопина Л.Н.

СП-144-9

Арбитражный суд Красноярского края
Входящий № <u>24-299</u> мин.
13 ФЕВ 2019
Специалист <u>Касьянова ЛА</u>
почта

Депутату
Государственной Думы РФ
Пимашкову П.И.
от Мальшева А.А.
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Молокова, 5 «Б», кв. 8
конт. тел. 8-908-010-08-10

Уважаемый, Пётр Иванович!

В отношении нас, суд г. Красноярска по делу №33-17913/18 принял решение о выселении моей семьи: дочери Мальшевой Я.А., несовершеннолетнего Мальшева В.А., ребёнка инвалида Мальшева В.А., супруги Мальшевой Н.Ю., из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, дом. 5 «Б» кв. №8.

Я полагаю, что судебные акты нижестоящих судов вынесены незаконно и необоснованно, без учета фактических обстоятельств дела имеющих существенное значение для дела, с нарушением норм процессуального права. Один из фактов это то, что банком АО «Союз» два самостоятельных кредитных договора заключённых в разные сроки по нежилому и жилому помещениям были объединены в одно судебное дело. Мною не однократно до процедуры банкротства были предприняты настойчивые попытки договориться с банком АО «Союз», приводя аргументированные и обоснованные доводы в письменном виде. О до судебном урегулировании возникшего не по моей вине конфликта! Но на все обращения, мне отвечали отказом!

Хочу отметить, что суд не принимает во внимание тот факт нарушений, допущенных финансовым управляющим Зеленским К.С. в ходе проведения соответствующих торгов в отношении нашей квартиры, мною готовилось исковое заявление об оспаривании результатов торгов, проведенных в рамках дела о банкротстве №А33-27210/2016, о чем было указано в ходатайстве. А так же судом г. Красноярска и других регионов РФ вынесены многочисленные административные нарушения, допущенные финансовым управляющим Зеленским К.С. в ходе процедуры банкротства, что то же оказывает негативное влияние на процесс.

Соответственно, результаты рассмотрения соответствующих исков могут не только существенным образом повлиять на наши законные права и интересы, но и оказать существенное правовое значение в вопросе обоснованности заявленных исковых требований банка, что также способствовало бы принятию законного решения суда в рамках нашего дела.

Так, из моего анализа указанных норм процессуального права следует, что решение суда должно быть законным и обоснованным и, должно быть основано на надлежащих доказательствах.

Как следует и судебного акта решения суда первой инстанции, в обоснование вынесенного решения суда, в том числе указано, что процедура банкротства в отношении меня Мальшева Александра Александровича завершена. Между тем, указанные выводы суда первой инстанции вообще не соответствуют действительности.

Так, согласно данным «Мой Арбитр» дело о моём банкротстве, Мальшова А.А. (№А33-27210/2016) не завершено и находится в стадии рассмотрения Арбитражным Красноярского края (срок процедуры реализации на текущий момент продлен до 27.02.2019г.), что также имеет существенное значение в вопросе обоснованности заявленных банком требований.

Соответственно, судом первой инстанции вынесен судебный акт на основании не достоверных доводов и обстоятельствах дела, что также необоснованно и неправомерно не учтено судом апелляционной инстанции, что недопустимо.

Апелляционным определением Красноярского краевого суда от 28.11.2018г. наша апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения, а решение суда первой инстанции оставлено без изменения.....!

Хотелось бы отметить, что мною в течении последнего года были предприняты действия, а именно ходатайство и письма в адрес конкурсного управляющего Зеленого К.С. о просьбе предоставить нам из конкурсной массы денежные средства необходимые нам на лечение ребёнка и положенного нам по закону прожиточного минимума, каждому члену семья, а так же на коммунальные расходы и капитальный ремонт по которым у нас уже образовался долг.

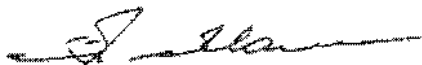
Так же им заблокирована социальная карта по пенсии малолетнего сына инвалида Мальшев В.А. с октября 2018 года!

Имущество реализовано 10.04.2018 г., но выплаты конкурсным управляющим, так и не произведены...! Реализованный объект был оценён конкурсным управляющим примерно в 5 млн.руб. на 2018 год, а на момент заключения кредитного договора, независимой оценкой аккредитованной банком в 2007 году оценено в 11 млн. руб., а реализован и вовсе за 2,767 млн. руб., что значительно уменьшило наши шансы ликвидировать образовавшуюся задолженность и о каком финансовом оздоровлении может идти речь?! Это больше похоже на финансовое уничтожение...!

Я нашёл постановление Пленума ВС РФ за № 45 от 13.10.2015 г., где говорится, что ... «при рассмотрении дел о банкротстве граждан, в том числе и ИП, суды должны учитывать необходимость обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности)...» кажется в нашем случае баланс смещён в сторону первых.... В этой связи.

Прошу Вас, Пётр Иванович оказать содействие в том, чтобы суд более внимательно изучил все доводы, обстоятельства и материалы по гражданскому делу №33-17913/18 в полном объеме и направил дело на повторное рассмотрение в Советский районный суд г.Красноярска.

С Уважением!



Мальшев А.А.

Управляющему АКБ «СОЮЗ» (ОАО)

от Малышева А.А., Малышевой Н.Ю.

Письмо

02 июля 2008 г. между АКБ «СОЮЗ» и Малышевым А.А., Малышевой Н.Ю. был заключен кредитный договор № 154/2008-ИК. В соответствии с условиями данного договора банк предоставил нам кредит в сумме 337019 долларов США с процентной ставкой 14 % годовых сроком до 20 июня 2023 г.

С даты предоставления кредита и до настоящего момента обязательства по кредитному договору исполнялись нами своевременно и в полном объеме, однако, на текущую дату у нас отсутствует финансовая возможность для обслуживания данного кредита на установленных кредитным договором условиях.

За истекший период времени курс доллара США стабильно рос, однако за последние несколько месяцев данный рост приобрел критический размер.

Так на момент получения кредита размер ежемесячного платежа в рублевом эквиваленте по курсу ЦБ РФ составлял 105539,64 руб., по состоянию на 02.07.2009 г. – 140263,23 руб., по состоянию на 02.07.2010 г. – 141072,24 руб., по состоянию на 02.07.2011 г. – 125257,64 руб., по состоянию на 02.07.2012 г. – 146281,56 руб., по состоянию на 02.07.2013 г. – 147734,09 руб., по состоянию на 07.03.2014 г. – 162454,57 руб.

Таким образом, размер ежемесячного платежа вырос более чем на 50 %, при этом процентная ставка по кредитному договору даже выше чем по аналогичным ипотечным программам в рублях.

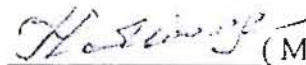
С учетом изложенного, предлагаем Вам рассмотреть возможность внесения изменений в действующий кредитный договор, а именно, произвести конвертацию остатка ссудной задолженности в рубли по курсу, установленному Банком России на дату заключения кредитного договора, изменить порядок погашения задолженности с учетом данной конвертации, в том числе, скорректировать сумму ежемесячного платежа. Кроме того, прошу рассмотреть вопрос о снижении процентной ставки по кредитному договору до 10-11 % годовых.

Прошу дать письменный ответ на настоящее заявление и направить его по почте по адресу : 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, 5 «б» кв. №8, а также сообщить о готовности ответа и возможности получить его нарочным по телефону 242-60-02.

Прошу Вас предоставить письменный ответ на настоящее заявление в течение 10 календарных дней с даты его получения в соответствии с Законом РФ «О защите прав потребителей».

07 апреля 2014 г.


(Малышев А.А.)


(Малышева Н.Ю.)