

От представителя Некоммерческого партнерства организации отдыха «ЭКО-ПАРК»
Почтовый адрес :660017 г.Красноярск, пр.Мира 106 а/я № 20726.

Дело А33-13326/2011

ОБРАЩЕНИЕ

Уважаемый Дмитрий Леонидович, не получив от Вас ответ на наше обращение от 12.09.2011г. повторно обращаемся к Вам с просьбой.

В Арбитражный суд Красноярского края подано исковое заявление НП организации отдыха «ЭКО-ПАРК» к Отделу по управлению муниципальной собственностью и фондами Администрации Емельяновского района Красноярского края, ПК «Лесной комплекс» о признании сделки купли-продажи земельного участка недействительной.

Истец является организацией объединяющей 36 семей, это более ста человек, в числе которых десять ветеранов труда РФ, десять ветеранов труда Красноярского края, воины-интернационалисты, ветераны ВОВ, 20 детей.

Многие из членов некоммерческого партнерства занимают спорный земельный участок с 50-х годов прошлого века, причем получили их за добросовестный труд.

Все это время люди считали переданное им имущество своим и относились к нему соответствующим образом.

В настоящее время сложилась ситуация, когда по непонятным причинам и безосновательно земельный участок, принадлежащий государству, перешел в собственность частного лица.

Рассматриваемое дело имеет большое социальное значение, поскольку люди проработавшие по 30-40 лет на благо страны под старость могут остаться без возможности на отдых в своих садовых домах для поддержания своего здоровья и детям необходим летний отдых.

В соответствии со статьей 34 Конституции Российской Федерации, каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности. Согласно статье 36 Конституции граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц. Условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона. Каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод.

Согласно п.1 ст.4 ФЗ от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» граждане в целях реализации своих прав на получение садовых, огородных или дачных земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав, могут создавать садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы либо садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнерства.

Истец как некоммерческое партнерство объединяет физических лиц владеющих и пользующихся домами и земельными участками. Одной из целевых задач некоммерческого партнерства является защита прав его членов.

Несмотря на то, что у кооператива «Лесной комплекс» большинство документов сфабриковано, ответчик Соловьев А.А. открыто нам заявил что этот суд выиграет он. Мы опасаемся, не будет ли оказана на судью Альтергот И.А. влияние извне, что нарушит законное решения.

Все члены НП организации отдыха «ЭКО-ПАРК» надеются на полное, всестороннее и объективное рассмотрение настоящего дела Арбитражным судом Красноярского края. Также надеемся, что никакое возможное давление на председательствующего судью со стороны ответчиков не повлияет на позицию по делу. Следующее слушание нашего дела - 22.11.2011г.

Надеемся, что наше обращение Вами будет рассмотрено и до 22.11.2011г. будет выслан нам ответ.

Представитель Варфоломеев Е.А.

24.10.2011г

