



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВИА»

ИНН/КПП 2466072438/246601001

р/с 40702810731000095549

Восточно-Сибирский банк Сбербанка России

г. Красноярск

ОГРН 1022402654262

ЗАО "ВИА"
Исходный № 01-09
"20" 01 2016г

Председателю Арбитражного суда
Красноярского края
Суркову Д.Л.

Внепроцессуальное обращение

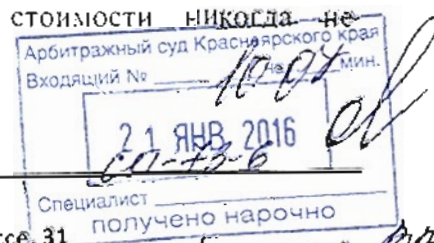
Уважаемый Дмитрий Леонидович!

ЗАО «ВИА» является организацией, основным видом деятельности которой является сдача в аренду собственного недвижимого имущества. Нам принадлежат две производственно-складские базы в г. Красноярске: по ул. Маерчака, 49 «Г» и по Северному шоссе, 31.

В июле месяце 2015 г. в отношении ЗАО «ВИА» начал осуществляться рейдерский захват имущества. Механизм захвата заключается в следующем. С целью захвата в мае месяце 2015 г. МИФНС по Емельяновскому району зарегистрировано ООО «Барс» (ИНН 2411025365, место регистрации: пгт Емельяново, ул. Советская, 157). ООО «Барс» обратилось к ЗАО «ВИА» за заключением договора аренды нежилого помещения площадью 195 кв.м. по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 49 «Г», строение 4. Два экземпляра договора были подготовлены, подписаны с нашей стороны и переданы ООО «Барс» для подписания. После чего ООО «Барс» произведена фальсификация договора: заменены две первые страницы договора на три новых. В результате, договор стал именоваться «предварительным договором аренды». Согласно его условий ЗАО «ВИА», якобы, приняло на себя обязанность заключить в срок до 17 июля 2015 г. основной договор аренды на передачу ООО «Барс» всего имеющегося у нас недвижимого имущества сроком на 49 лет, по цене 200 руб. за 1 кв.м. площади (что существенно ниже рыночной стоимости аренды). Размер арендной платы не подлежит изменению в течение трех лет. В случае отказа от заключения основного договора включено условие о выплате ЗАО «ВИА» в пользу ООО «Барс» неустойки в размере 175 млн. руб. Кроме того, внесено условие о том, что все споры подлежат рассмотрению третейским судом при Красноярской краевой коллегии адвокатов «Прецедент» (г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 19, пом. 201). Решение третейского суда является окончательным и обжалованию не подлежит. Указанный третейский суд был создан в начале июля месяца 2015 г., как мы полагаем, с целью участия в схеме захвата принадлежавшего нам имущества, поскольку помимо дела с участием ЗАО «ВИА» и ООО «Барс» им не рассмотрено ни одного другого дела до настоящего времени.

24 июля 2015 г. по иску ООО «Барс» третейским судом вынесено решение о взыскании с ЗАО «ВИА» неустойки в размере 175 млн. руб.

Взыскание суммы 175 млн. руб. означает банкротство ЗАО «ВИА», поскольку наша организация такими средствами или имуществом такой стоимости никогда не располагала.



Место нахождения: 660118, г. Красноярск, Северное шоссе, 31, стр. 1

Адрес для почтовых отправлений: 660118, г. Красноярск, Северное шоссе, 31

тел.: (391) 266-25-27, 266-25-21, тел./факс (391) 255-52-72, e-mail: viazao@mail.ru

Сурков Д.Л.

По факту мошенничества по заявлению ЗАО «ВИА» постановлением старшего следователя СЧ ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю капитана юстиции Истратова Ю.Н. от 28 сентября 2015 г. возбуждено уголовное дело в отношении директора и единственного учредителя ООО «Барс» Аллахвердиева Асифа Орудж оглы по признакам преступления, предусмотренного ч.3 ст. 40, ч.4 ст. 159 УК РФ. В настоящее время по нему проводятся следственные действия.

ЗАО «ВИА» в лице его акционеров обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с иском о признании недействительным сфальсифицированного «предварительного договора аренды». Дело № А33-18129/2015 находится в производстве судьи Дьяченко С.П., назначено к рассмотрению на 03.02.2016 г. В рамках рассмотрения указанного дела ЗАО «ВИА» заявило ходатайство о проведении экспертизы действительности договора, для чего судом у следователя истребован оригинал сфальсифицированного договора.

Кроме того, ЗАО «ВИА» обратилось с иском об отмене решения третейского суда дело № А33-20335, судья Красовская С.А). Производство по нему приостановлено определением Арбитражного суда Красноярского края от 02 декабря 2015 г. до разрешения по существу дела № А33-18129/2015.

ООО «Барс» обратилось в арбитражный суд с заявлением о выдаче исполнительного листа по решению третейского суда о взыскании с ЗАО «ВИА» неустойки в размере 175 млн. руб. Дело № А33-21994/2015 г. находится в производстве судьи Трубачева И.Г., назначено к рассмотрению на 01 февраля 2016 г. В рамках указанного дела ЗАО «ВИА» намерено ходатайствовать о приостановлении по нему производства до разрешения по существу дела № А33-18129/2015. Полагаем, что в случае признания недействительным «предварительного договора аренды», который был положен в основу решения третейского суда о взыскании с ЗАО «ВИА» неустойки, появятся основания, предусмотренные статьей 239 АПК РФ, для отказа в выдаче арбитражным судом исполнительного листа. К их числу относится то, что третейское соглашение недействительно по основаниям, предусмотренным законом.

С учетом изложенного, ЗАО «ВИА» просит при рассмотрении дел учесть указанные выше доводы. Полагаю, что арбитражный суд не может как инструмент использоваться недобросовестными лицами в противоправных целях.

Генеральный директор
ЗАО «ВИА»

 И.А.Викторов